

Çatıda denetim ihtiyacına dikkat çeken Özaydemir, "Belediye ve yapı denetim kuruluşlarının çatıları denetlememe zaafiyeti, birçok çatının kısa ömürlü ve tehlikeli bir biçimde inşa edilmesine neden olmaktadır" dedi



Kılıçoğlu Kiremit Genel Müdür Yardımcısı Ali Osman Özaydemir Çatıda denetim ihtiyacı var

Kılıçoğlu Kiremit Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Ali Osman Özaydemir, inşaat sektörünün büyümesine bağlı olarak çatı sektörünün de büyüdüğünü kaydetti. Sektör için 2011 yılında %15 ila %20 arasında bir büyüme öngörüsünde bulunan Özaydemir, "Eğer çatılardaki uygunluk denetimi, inşaatlardaki beton kalitesindeki denetim seviyesine çıkarılabilirse Türkiye çatıları daha hızlı gelişim içine girebilecektir" dedi. Çatı sektörünün malzemesi ve uygulamasıyla bir bütün olduğunun altını çizen Özaydemir, sektörün gelişmesinde uygulayıcı ve çatı ustalarının eğitiminin ve sertifikasyonunun önemini vurguladı. Çatıda, inşaat sektöründeki gelişmeye bağlı olarak iki yönlü gelişim yaşandığına dikkat çeken Ali Osman Özaydemir, yüksek fiyatlı binalarda çatı kalitesi artarken, düşük fiyatlı bina segmentinde ise kalitenin düştüğüne işaret etti. Çatıda kalitesiz uygulamanın ve denetim yetersizliğinin can ve mal kaybıyla sonuçlanabildiğinin altını çizen Özaydemir, tespit ve önerilerini dergimizle paylaştı:

Türkiye'deki birçok çatı kısa ömürlü ve tehlikeli

"Çatı altları kaliteli çatı uygulamaları ile binaların kullanım alanları haline gelirken, çatı arası kullanılmayan binalarda ise yönetmeliklere aykırı ucuz maliyetli çatılara yönelinmektedir. Birçok müteahhidimiz çatılarını uzman olmayan inşaat kalfalarına teslim etmekte ve olabilecek en ucuz maliyetle çatıların yapılmasını arzulamaktadır. Belediye ve yapı denetim kuruluşlarının çatıları denetlememe zaaflarından faydalanan bu yaklaşım maalesef Türkiye'deki birçok çatının kısa ömürlü ve tehlikeli bir biçimde inşa edilmesine neden olmaktadır. Asıl tehlike çatıların son derece yanıcı malzemelerden inşa edilmesi sonucu yangın riskinin yükselmesi ve hafiflik adına kullanılan eksik ve yanlış malzemelerin çatıların



rüzgârlarda uçarak can ve mal kaybına neden olmaktadır. Ayrıca ortaya çıkan uygunsuz çatılar şehirlerin görsel kimliklerini bozmakta ve şehrin kültürel kimliğini de tehdit etmektedir. Çatıda malzeme ve uygulama çok daha iyi denetlenmeli ve uygulama yapan uzman sayısı artırılmalıdır. Her inşaat kalfasının çatı yapabilmesinin önüne geçilmelidir. Uygulama olmaksızın malzeme katma değerini yükseltmek mümkün değildir. Konutlarda çatı alanlarının kullanımının teşvik edilmesi sektörün katma değerini artıracaktır. Çatılardaki enerji üretimi de yüksek katma değer yaratan işlerden biridir. Bu konuda firmalarımız AR-GE çalışmalarına devam etmeli, bu malzemeleri uygulayacak teknik kadroların da kendilerini yetiştirmeleri gerekmektedir.”

Haksız rekabet, denetim ve bilinç artışıyla önlenbilir

Sektörün gelişimini olumsuz etkileyen haksız rekabetin, denetim ve tüketici bilincinin artmasıyla giderilebileceğini belirten, Ali Osman Özyaydemir, sözlerini şöyle sürdürdü: “Haksız rekabet; malzeme kalitesizliği, yönetmeliklere uygunsuzluk, uygulama kalitesizliği ve KDV’siz satış gibi konularda oluşmaktadır. Örneğin müteahhit firmalar belli ölçeklerdeki konut satışlarında %1 KDV uyguladığından, %18 KDV oranıyla malzeme almak yerine KDV’siz malzeme almayı tercih edebilmektedirler. Veya petrolden üretilen son derece yanıcı çatı malzemeleri sırf kolay ve hızlı uygulanıyor diye tercih edilmektedir. Haksız rekabetin önüne geçilmesi ancak denetim ve kullanım bilincinin artması ile olabilir. Eğer kamu denetimleri layıkıyla yapılırsa bu sorun kısa bir sürede çözülebilir. Ya da kalitesiz ve uygunsuz malzemelerin kullanımı çatı sahiplerine dert oldukça bilinç seviyesi artacak ve talep baskısıyla sektör daha orta ve uzun vadede kendine çeki düzen verecektir.

Kılıçoğlu’ndan ısı yalıtımlı anahtar teslim çatılar

Pişmiş kilden ürettiği çatı kiremitleriyle sektörünün lider kuruluşu olan Kılıçoğlu, kil kiremit satışı, anahtar teslim çatıların sunulması, ısı yalıtımı, renk çeşitliliği, enerji panelleri gibi değişik konularda hizmet veriyor.



2011 yılında %20 büyüme sağladıklarını belirten ve 2012 yılında da aynı tempoda bir büyüme öngören Ali Osman Özyaydemir, Kılıçoğlu’nun ürünleri hakkında şu bilgileri verdi:

“Kiremit konusunda lider olan Kılıçoğlu kiremitleri dona dayanıklılık, uzun ömür ve sağlamlık konusunda pazarın takdirini kazanmıştır. Ayrıca Kılıçoğlu kiremitleri yanmaz, bu nedenle çatılarda yangın tehdidi oluşturmaz. Kiremitlerimizin ideal malzeme ağırlığı, şiddetli rüzgârlarda çatılarda uçmayı engeller ve güvenli bir çatı örtüsü oluşturur. Kiremitler ile birlikte sunulan çatı sistem malzemeleri çatıların doğru bir biçimde örtülmesi için gerekli ideal malzemelerdir. Bu şekilde çatı sahipleri tek bir kaynaktan tüm ihtiyaçlarını doğru bir şekilde temin edebilmektedirler. Isı yalıtımı konusunda hizmet verdiğimiz IZOEPHE markamız ile yeni nesil ısı yalıtım malzemelerini bir paket halinde sunmakta ve standart ısı yalıtım malzemelerine göre %20 oranında daha yüksek bir ısı yalıtımı sağlamaktadır.”